



Prodej - Byty

číslo zakázky: 199

Prodej bytu 3+kk se 2 lodžii, komorou a sklepem, celková plocha 93 m², Nad Stadionem, Králův Dvůr

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr



6 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

pavel.s@connectereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: TENTO BYT SPLŇUJE PŘESNĚ TO, CO VĚTŠINA LIDÍ OČEKÁVÁ OD PODOBNÉHO BYDLENÍ:

- Byt 3+kk po rekonstrukci: můžete se rovnou nastěhovat bez nutnosti řešit zásadní stavební úpravy.
- Moderní zděná koupelna s vanou a skleněnou zástěnou: pohodlné a elegantní zázemí pro každý den.
- Samostatné WC mimo koupelnu: praktické řešení pro ty, kteří nechtějí mít toaletu v koupelně.
- Velkorysý hlavní obytný prostor vznikl spojením dvou místností, takže působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro společný rodinný život.
- Velmi prostorná kuchyňská linka s přímým odtahem par: pohodlné vaření s dostatkem pracovní plochy a lepším odvětráním při každodenním provozu.

- Dvě lodžie: venkovní prostor pro ranní kávu, večerní odpočinek, sušení prádla nebo chvíli klidu na čerstvém vzduchu. Jedna z lodžií navíc nabízí příjemný bonus, a to výhled do okolní krajiny.
- Orientace na východ i západ: přirozené denní světlo v průběhu celého dne.
- Promyšlená dispozice se samostatnými vstupy do pokojů: každý člen domácnosti má větší soukromí.
- Univerzální bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce: ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty podle vašich potřeb.
- Velmi praktické úložné zázemí: skříně v centrální chodbě, vlastní komora hned u bytu, sklepní kóje i společná kolárna pomohou udržet domácnost bez zbytečného nepořádku.
- OC Litavka i Lidl cca 5 minut autem: rychlé každodenní nákupy zvládnete pohodlně během chvilky.
- Revitalizovaný dům s výtahem, zateplením, plastovými okny i bezbariérovým přístupem.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí: obchody, školy, školky, služby, lékaři, sportoviště i hřiště usnadní každodenní fungování.
- Klidnější bydlení s městským zázemím: Králův Dvůr přímo navazuje na Beroun, takže máte služby a město pohodlně po ruce.
- Rychlá dostupnost do Prahy: v Praze na Zličíně jste přibližně za 20 minut.
- Krásná příroda Českého krasu a Křivoklátska na dosah: procházky, kolo, výlety i víkendový odpočinek jsou součástí běžného života.

DISPOZICE A PROSTOR:

Hlavní obytný prostor vznikl spojením dvou původních místností, díky čemuž působí opravdu vzdušně a velkoryse. Nabízí pohodlné místo pro obývací část, jídelní kout i prostornou kuchyň, která se přirozeně stává centrem každodenního života.

STAV BYTU:

Byt je po rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Má zděné jádro, keramickou dlažbu, vinylové podlahy, moderní koupelnu s vanou a skleněnou zástěnou i samostatné WC, takže nový majitel nemusí řešit zásadní stavební úpravy.

SVĚTLO, LODŽIE A VÝHLED:

Díky orientaci na východ i západ je byt příjemně světlý v průběhu celého dne. Dvě lodžie navíc nabízí místo na ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíli klidu na čerstvém vzduchu. Z jedné strany bytu se otevírá příjemný výhled do okolní krajiny.

ÚLOŽNÉ PROSTORY:

Velkou výhodou bytu je množství úložného prostoru. Kromě skříní v centrální chodbě, ze které se vstupuje do jednotlivých místností samostatně, je k dispozici také vlastní komora přímo u bytu, sklepní kóje a společná kolárna.

PLOCHA BYTU A PŘÍSLUŠENSTVÍ:

Užitná plocha bytové jednotky bez lodžií činí 74,04 m² a zahrnuje předsíň, WC, koupelnu, ložnici, pokoj, obývací a kuchyň. Celková plocha dle prohlášení vlastníka činí 93,63 m² a zahrnuje bytovou jednotku, dvě lodžie, komoru a sklepní kóji.

DŮM A LOKALITA:

Dům prošel revitalizací, má zateplení s novou fasádou, plastová okna, opravenou střechu a zrekonstruovaný výtah. Králův Dvůr nabízí klidnější bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, přímo navazuje na Beroun a zároveň poskytuje dobrou dostupnost do Prahy i krásnou okolní přírodu Českého krasu a Křivoklátska.

OSOBNÍ PROHLÍDKA:

První dojem máte za sebou, ale skutečný pocit z bytu získáte až osobně. Pokud vás byt alespoň trochu zaujal, zavolejte mi nebo mi napište a domluvíme si termín prohlídky.

FINANCOVÁNÍ:

Součástí našeho servisu je také pomoc se zajištěním financování nebo porovnání vaší stávající hypoteční nabídky. Pokud plánujete koupit financovat z prodeje vlastní nemovitosti, můžeme jednotlivé kroky nastavit tak, aby na sebe vše plynule navazovalo.