

## Pronájem byt 3+1, 72<sup>m</sup>

Gagarinova, 53009, Pardubice II, Pardubice



**15 000 Kč**  
za měsíc

kauce 30 000 Kč, provize  
20 000 Kč plus DPH



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Gagarinova 385 v Pardubicích. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí byt dostatek denního světla, příjemný výhled do okolí a klidné bydlení. Součástí bytu je lodžie, sklep a praktická dispozice, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i zájemce hledající komfortní bydlení.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatné WC a velká vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Byt je v udržovaném původním stavu a pronajímá se včetně stávajícího vybavení, případně je možné se po dohodě domluvit na jeho částečném vyklizení.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplen 10 cm silnou vrstvou izolace, má plastová okna, plastové stoupačky a obyvatelům jsou k dispozici dva nové moderní výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Pardubic díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby, restaurace i dostatek zeleně pro odpočinek, sport a volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Výše záloh na služby bude stanovena podle počtu osob užívajících byt. Energie budou převedeny na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši 20.000 Kč + DPH. Byt je k nastěhování dle dohody a představuje skvělou příležitost pro zájemce hledající prostorné bydlení s lodžii v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Pardubic. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N118722.