

Prodej byt 2+kk, 40m², Obchodní, Ostrava - Hrabová

Obchodní, 72000, Hrabová, Ostrava



3 300 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ďuriš

Tel.: +420 777587288

GSM: +420 777587288

E-mail:

mduris@azetrealty.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk na ulici Obchodní v žádané lokalitě Ostrava-Hrabová.

Byt o dispozici 2+kk a výměře 40m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3 v revitalizovaném bytovém domě.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou.

Jednotka prošla rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci v mědi, výměnu jističů, nové podlahové krytiny a interiérové dveře. díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady na bydlení, což z něj činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici za účelem pronájmu.

Ostrava-Hrabová patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a

výborné dostupnosti do centra města i na hlavní dopravní tahy.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zastávek MHD.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.