

Pronájem obchodních prostor na Zelném trhu v centru Brna, 17 m², zahrádka ve vnitrobloku s vertikáln

Zelný trh, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+DPH + služby 11.100,- Kč
+ DPH + vratná kauce +
provize



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 17 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor (17 m²) po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a naposledy zde byla kavárna.

Po domluvě je možné přenechat současné vybavení kavárny za odstupné.

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu a také jedinečné zahrádky ve vnitrobloku, s nejvyšší vertikální zahradou u nás, díky které se posezení v centru města promění v oázu klidu a míru.

Do dohody lze využívat: vlastní sklad umístěný v 1. PP, WC se sprchami muži, WC se sprchami ženy nebo šatny muži a ženy.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu restaurace, cukrárny či obchodu s luxusními potravinami.

Možnost platebních prázdnin po domluvě s pronajímatelem.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.