

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², cihla, podkroví

26241, Láz

**9 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč (2 osoby) +
2.000 Kč ele na nájemce

Vyřizuje

Klára Novotná**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** 724 334 534**E-mail:**novotnarklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt po kompletní rekonstrukci z roku 2024, v klidné obci přímo u Brdských lesů, v obci Láz, nedaleko Příbrami.

Tento zrekonstruovaný byt se nachází v podkroví, třípodlažního, byt. domu bez výtahu.

V bytě jsou: plastové okno (s orientací na přilehlé zahrádky na jihovýchodní stranu) vč. střešních oken velkých, nové štuky a malby, kompletní rozvody elektřiny v mědi vč. jističů, voda a opady v plastu, nové štuky a malby, nová kuch. linka vč. kombinovaného el. sporáku a trouby), kompletně nové podlahy sěrka + vinyl, nové int. a protipožární vchodové dveře, nová toaleta s WC kombi, koupelna již asi 5 let také po rekonstrukci vč. sprchového koutu (topného

žebříku, místa pro pračku a vlastního novějšího bojleru Dražice), v bytě dále el. přímotopy (malá spotřeba) díky zateplení domu a střechy, cihlové jádro bytu, možnost internetu, spol. TV anténa, v bytě LED nové osvětlení

Dům po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, vchodové portály, stoupací vedení, zateplení střechy).

K bytu náleží vlastní sklep a společné prostory v domě.

Před domem lze pohodlně parkovat.

Poblíž domu pěkný rybníček s posezením a na okraji obce vstup do Brdských lesů (ráj houbařů, cyklo a pěší turistiky), atd.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez větších psů, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.