

Prodej bytu 3+1 106 m², Moravské Budějovice

Hloužkova, 67602, Moravské Budějovice



4 390 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: mfisher@lexamo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se dvěma balkony v klidné části Moravských Budějovic

Nabízíme k prodeji prostorný jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 86 m², ke kterému náleží dva balkony a sklep. Celková užitná plocha činí 106 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2004 v klidné části Moravských Budějovic.

Velkou předností této nemovitosti je především nadstandardní prostor, praktická dispozice a dostatek přirozeného denního světla. Byty této velikosti se na trhu objevují jen zřídka a představují ideální volbu pro rodinu i pro každého, kdo hledá komfortní bydlení s dostatkem místa.

Jednotka je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a současných trendů.

Benefitem jsou dva balkony, které poskytují prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení s výhledem do okolí. Součástí bytu je také sklep o výměře 5 m² umístěný v přízemí domu.

Napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, které zajišťuje příjemný tepelný komfort.

Bytový dům byl postaven v roce 2004. Společenství vlastníků aktuálně vytváří finanční rezervu na plánované zateplení domu, které v budoucnu přispěje ke zvýšení energetické úspornosti, komfortu bydlení i hodnoty celé nemovitosti.

Základní informace:

- dispozice: 3+1
- podlahová plocha bytu: 86 m²
- celková užitná plocha: 106 m²
- 2. nadzemní podlaží
- bytový dům z roku 2004
- dva balkony
- sklep o výměře 5 m²
- elektrické podlahové vytápění
- plánované zateplení bytového domu

Měsíční náklady:

elektrická energie: přibližně 3.500 Kč

služby a příspěvek do fondu oprav: 4.852 Kč

V inzerci je použita vizualizace.

Moravské Budějovice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, zdravotnických služeb, sportovišť i kulturního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti představují příjemné místo pro rodinné bydlení i každodenní dojíždění za prací.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.