

Pronájem 2+kk, panel, 1. patro, 41 m2, výtah

Za Nemocnicí, 26401, Sedlčany

**8 900 Kč**

za měsíc

+ služby a zálohy 4.100,-
Kč (2 osoby) + ele. na
nájemce 1tis Kč

Vyřizuje

Klára Novotná**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** 724 334 534**E-mail:**novotnarklenner@seznam.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný byt po rekonstrukci, v klidné a žádané lokalitě, v centru Sedlčan v ulici Za Nemocnicí.

Byt k pronájmu o dispozici 2+kk po téměř kompletní rekonstrukci se nachází v 1. patře sedmipatrového, panelového domu po rekonstrukci s výtahem do mezipatra.

V bytě přesunutím kuchyně do chodby bytu, vznikl nový pokoj nyní využívaný jako ložnice.

Dále je k dispozici pěkný prostorný obývací pokoj a koupelna s WC po rekonstrukci.

Byt je vhodný max pro 2 - 3 osoby. Byt je nekuřácký.

Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí a insolvenčí.

Na počátku je potřeba uhradit celkem cca 50tis Kč (první nájem vč. služeb, vratná kauce a provize RK).

V bytě jsou dále po rekonstrukci převážně z roku 2012: plastová okna vč. žaluzií, novější posuvné int. dveře, novém malby a opravené štuky, podlahy převážně plovoucí a linolea, osvětlení LED v celém bytě, vybavený kuch. kout (myčka, trouba, vařič, digestoř), nový WC kombi, místo pro pračku v koupelně, nové stoupací vedení v pastu, litinové a VK radiátory vč. regul. hlavic a digitálních měřidel, možnost společné, kabelové TV, pevného telefonu a internetu, vestavné skříně, prostor pro jídelní kout (případně pracovnu).

K bytu náleží vlastní sklepní koje, společná lodžie v mezipatře, společná kočárkárna s kolárnou.

PENB ve třídě C - úsporné bydlení.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Před domem možnost parkování a dětské hřiště.

Vnitroblok navazuje přímo na hlavní náměstí v Sedlčanech.

Byt je volný od 1.8.2026