

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví Přemyslovců

Přemyslovců, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a advokátní  
úschovy.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420607993812

**E-mail:**

[pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Na ulici Přemyslovců v Ostravě – Mariánských Horách Vám nabízím byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 61 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního revitalizovaného domu. Pohodlný přístup zajišťuje výtah, který Vás doveze přímo do patra.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s okny orientovanými na dvě světové strany – východ a západ. Díky tomu je byt příjemně světlý a dobře větratelný. Součástí je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb. Možné vizualizace jsou součástí inzerce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Mariánské náměstí je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v okolí naleznete obchody, školy, školky i další služby.

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobře dostupné lokalitě, ráda Vám jej osobně představím.

Prohlídkové dny proběhnou v pondělí a úterý 13. a 14.7.2026. Kontaktujte mě a domluvte si svůj čas prohlídky.....

**REMAX Relations** Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: [martin.vanek@re-max.cz](mailto:martin.vanek@re-max.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

Těším se na Vás! Pavla Frant - realitní makléřka pro tuto oblast.  
V případě více zájemců proběhne prodej aukcí formou nabídkové metody.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.