

## Prostorné světlé kanceláře ve Staré Roli

U Řempa, Karlovy Vary



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**
**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem dvou kanceláří ve zděnném domě. Kanceláře se nacházejí v 1. patře s výhledem do zeleně (kanceláře č. 13 a 14). Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost.

Možnost vybavení nábytkem v ceně nájmu. Sociální zařízení včetně sprchy v přízemní. Parkování před budovou v ceně nájmu. Dům zabezpečen PCO + kamerovým systémem.

Nájemné 7.520,- Kč/měs. + služby - vytápění tepelným čerpadlem, elektrická energie, vodné a stočné, běžný odpad, internetové připojení, alarm, úklid společných částí domu - v paušální výši 4.700,- Kč/měs. Kauce 3 měsíce.

Všechny ceny uvedeny bez DPH, pronajímatel požaduje nájemce plátce DPH! Nájemní doba min. 1 rok.

Volné od 01. 08. 2026

PENB G - v přípravě.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.