

## Rodinný dům se zahradou v malebné obci Chodov u Domažlic

Chodov



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Chodov u Domažlic, která se pyšní krásnou okolní přírodou, bohatou historií a výbornou dostupností do Domažlic i k německým hranicím. Dům nabízí obytnou jednotku o dispozici 3+1 v patře a zároveň značný potenciál pro rozšíření obytné plochy v přízemí. Zde se aktuálně nachází kotelna, prádelna, skladové prostory a prostorná garáž s elektricky ovládanými vraty. Nemovitost je tak ideální volbou pro rodinu, která hledá bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na vodovodní řad a obecní kanalizaci.

Velkou předností této nabídky je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru k odpočinku i zázemí pro zahradničení. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a keře, například jablň, švestku, broskev, rakytník nebo

borůvky. Zahrada nabízí ideální místo pro rodinné grilování, posezení s přáteli i bezpečný prostor pro dětské hry. Pokud hledáte nemovitost s příjemnou atmosférou, krásným okolím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.