

## Prodej byt 2+1, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Cihlářova, 14200, Praha 12, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné části Prahy, kde budete mít přírodu doslova za domem a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah? Pak vás zaujme tento světlý družstevní byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem v ulici Cihlářova, Praha 4 - Kamýk.

Byt nabízí velmi praktickou dispozici a příjemnou atmosféru. Najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, velkou kuchyni s dostatkem místa pro jídelní kout, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí ničím nerušené výhledy do okolní zeleně i na panorama Prahy.

Dům prošel kompletní revitalizací - byla zrekonstruována fasáda, provedeno zateplení, oprava střechy i výměna stoupaček. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. Kamýk patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy 4 díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení rozsáhlý lesopark Modřanská rokle a nedalekou oboru s volně žijící zvěří, množstvím dětských hřišť, cyklostezek i běžeckých tras. Výbornou dostupnost doplňuje i blízkost známé tržnice SAPA, kam se autem dostanete přibližně za šest minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky dispozici, stavu domu a atraktivní lokalitě představuje nemovitost s dlouhodobě stabilní hodnotou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118684.....