

## Pronájem bytu 2+kk, 62m2 + terasa 12m2, ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín, zařízený, garáž. stání

Modrého, Praha 9, Praha


**26 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.800 Kč,  
elektřina bude převedena  
na nájemce, garážové stání  
2.000 Kč. Kauce, provize.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem: pěkný byt 2+kk, plocha 62m2 + terasa 12m2 + garážové stání.

Lokalita: ulice Modrého, Praha 9 - Hloubětín, novostavba, výtah.

Byt s terasou se nachází v 1. patře domu a pronajímá se zařízený:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů - varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba, myčka nádobí, lednice, odsavač par,
- jídelní stůl s židlemi, sedací souprava, skříňky
- ložnice s dvoulůžkem a šatní skříň
- koupelna s vanou, pračkou a toaletou
- terasa 12 m2 s pergolou přístupná z obou pokojů
- garážové stání

Dům se nachází v klidné lokalitě u in-line stezky Vysočany, v blízkosti je například fitness louka Rokytka, dětská hřiště, parky...

Tram zastávka "U Elektry" v docházkové vzdálenosti, nejbližší stanice metra: Českomoravská, Kolbenova, Hloubětín. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti (OC Fénix, Galerie Harfa),

K dispozici od 10.7.2026.

Malé zvíře nevadí.

Nájem 26.500 Kč + poplatky 4.800 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, garážové stání 2.000 Kč. Kauce, provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.