

## Pronájem bytu 2+kk v novostavbě v centru Plzně

Truhlářská, Plzeň 3, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

bez energií a služeb (cca 4.500,-)



Vyřizuje

**Petr Lang****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:**[petr.lang@re-max.cz](mailto:petr.lang@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt na prestižní adrese? Právě jste ho našli. Předmětem pronájmu je krásný byt v novostavbě v Truhlářské ulici (u Saského mostu). Dispozičně je řešený jako 2+kk s lodžii, komorou v bytě a velkou skladovací kójí na patře proti bytu. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží s orientací okna právě na Saský most a řeku. Byt i celá stavba se nese v duchu nadstandardního bydlení a to sice typem použitých stavebních materiálů, ale i prvků interiéru. Byt je aktuálně oproti fotografiím částečně zařízen kusovým nábytkem, který může být ponechán či odstraněn. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizační jednotka. Součástí pronájmu je i garážové stání v suterénu do kterého se dostanete suchou nohou interiérem domu. Měsíční náklady na vodu, teplo, společné protory, odpady atd. činí 3000,- Kč a spotřeba elektřiny bude převedena na nového nájemníka (počítejte s účtem cca 1500,- měsíčně. V celkovém součtu s nájmem tedy bydlení v tomto bytě stojí cca 23.000,- měsíčně (včetně internetu). Samozřejmostí je složení kauce ve výši minimálně 21.000,- a úhrada provize za zprostředkování ve výši 20.160,- včetně DPH. Byt je volný a okamžitě připravený pro nového nájemníka. Pokud máte zájem, zavolejte mi a přesvědčte mě, že právě Vy jste tím vhodným nájemníkem. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.