

Prodej domu se stavební parcelou v Opatovicích

68201, Vyškov



1 999 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Karel Rozsypal**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1176 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním pověření majitele, dovoluujeme si nabídnout rodinný dům se zahradou a další stavební parcelou v místní části Vyškova, v Opatovicích. Dům ve vyhledávané lokalitě, je dispozice 3+1, je v druhé polovině zamýšlených rekonstrukčních prací a již nyní je schopen, po vložení určité míry úprav, použití k bydlení. Neobvyklou zajímavostí nabídky však je, že majitelé měli záměr postavení nového domu nad stávající stavbou, k čemuž však nedošlo, ale již byly zpracovány projektové dokumenty, které přikládáme. Dům stojí pod poměrně prudkým svahem, který tvoří terasovitou zahradu a právě v jedné z teras, mělo vzniknout již vzpomínané nové bydlení, které by svého majitele odměňovalo nádherným výhledem na obec a její okolní přírodu. Stávající dům je v druhé polovině rekonstrukce, je napojen na všechny inženýrské sítě, je lokalizován v klidné ulici obce, dispozice je 3+1, je zde navíc

technická místnost, nadzemní klenutý kamenný sklep, avšak co nelze opomenout, je zde navíc možnost, vybudování velké a alternativně i mezonetové půdní vestavby, neboť světlá výška půdy k tomuto přímo vybízí a plocha takové půdy by zvýšila obytnou plochu domu o dalších minimálně 100 m². Nabídka má opravdu několik alternativ a to od té, kdy se dokončí rekonstrukce stávajícího o objektu, který bude disponovat krásnou, do svahu situovanou terasovitou zahradu s příjezdem i z opačné strany, po nezpevněné cestě, až po možnost mnohogeneračního bydlení, kdy jedna část rodiny bude obývat stávající dům 3+1, další mohou bydlet ve vybudované půdní nástavbě a další část rodiny bude využívat nový dům, postavený na zahradě, na místě, kdy byla stavba domu i stávajícími majiteli, v jejich záměru. Nabízíme dům s mnoha možnostmi využití, je jen na budoucím majiteli, jak s nabízenými možnostmi naloží, je však seriózní taktéž dodat, že dům je již třetím rokem neobýván, tudíž se to na stavu poněkud podepsalo, avšak těmto aspektům byla přizpůsobena cena, která koresponduje s cenou hrubé stavby. Skutečnost, že jsou však v domě nově instalovány všechny rozvody, jsou zde vyměněna okna za plastová, taktéž podlahy jsou nové (beton), opravu zasluhuje střecha a to pouze krytina. Prohlídky možné po dohodě o jejich termínu, ihned.