

## Pronájem novostavby bytu 2+kk 52,80 m<sup>2</sup> s terasou a garážovým stáním, Pecháčkova, Skvrňany, Plzeň

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 2 200 Kč služby, +  
elektřina (cca 900 Kč);  
kauce 21 800 Kč; provize  
RK 18 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420733691061

**E-mail:**

[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk o ploše 52,80 m<sup>2</sup> (vč. sklepa) s terasou o ploše 48,40 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v ul. Pecháčkova v klidné okrajové části Plzně - Skvrňany. Nájemné je stanoveno včetně garážového stání. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nový byt se nachází v 1. podlaží zděného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem a je orientován jižním (obývací pokoj - 5 x 4,8 m) a východním (ložnice - 3,9 x 3,4 m) směrem. Výjimečnou součástí bytu je velká terasa (8,6 x 5,5 m). Dispozice bytu je patrná z příloženého plánu. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči (lednice, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Byt je částečně vybaven nábytkem - vestavěné skříňe v předsíni a ložnici, sedací souprava, oba stoly a židle.

K bytu náleží vlastní parkovací garážové stání v suterénu budovy. Všechny prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem, vjezdy jsou dálkově ovládané a vstupy na čipy.

K bytu je možno užívat sklep (3,34 m<sup>2</sup>) umístěný přímo u garážového stání. Ohřev vody a vytápění bytu jsou zajištěny z domovní plynové kotelny. Odběr elektřiny se převádí smluvně na nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

Dům s tímto krásným bytem s pěkným volným výhledem se nachází na okraji města u cyklostezky a výletní trasy k údolí Mže.

Celková platba při zahájení nájmu činí 63 080 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.