



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **Klim120**

## **Pronájem bytu 3+1, 120 m<sup>2</sup>, Praha 1 Nové Město**

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 10 000 Kč/měsíc,  
elektrina se přepisuje na  
nájemce.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Klim120

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem v atraktivní lokalitě Praha 1 Nové Město. Byt se nachází v samotném centru Prahy, v docházkové vzdálenosti od stanic metra, tramvajových zastávek i veškeré občanské vybavenosti.

Byt nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup> a je plně zařízen nábytkem i spotřebiči. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i spolubydlení. Součástí bytu je balkon a praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze díky skvělé dopravní dostupnosti, množství restaurací, kaváren, obchodů, parků i kulturních možností.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájem: 42 000 Kč/měsíc

Poplatky: 10 000 Kč/měsíc, elektrina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce: 84 000 Kč

Provize: 52 000 Kč