

Prodej Rodinný dům, 210

nám. Svobody, 69183, Drnholec



4 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a nákladů na přes vlastnictví na katastru. Potřebné financování zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s příběhem a obrovským potenciálem v srdci malebného Drnholce

Představte si místo, kde se historie snoubí s budoucností a kde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost vám nabízí tento rodinný dům v samotném srdci vinařského městyse Drnholec.

Na pozemku o celkové výměře 2 111 m² stojí rodinný dům s podlahovou plochou cca 160 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Novému majiteli tak otevírá jedinečnou možnost vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ, a to na atraktivním místě přímo na malebném náměstí.

Celková výměra je tvořena dvěma parcelami:

- stavební parcela o výměře 687 m²
- zahrada o výměře 1 424 m²

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž, dílna a krásně zachovalý vinný sklep, který nabízí široké možnosti využití - může se stát součástí nového domu, stylovým degustačním prostorem, vinným archivem nebo jedinečným

místem pro posezení s rodinou a přáteli.

Velkou předností je prostorná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, příjemný stín během letních měsíců i možnost vytvořit si vlastní relaxační zónu nebo zahradu podle svých představ.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, vodu a plyn. Kanalizace je přivedena k domu, prozatím však není napojena a objekt využívá septik. Díky tomu je vše připraveno pro budoucí rekonstrukci nebo výstavbu.

Drnholec je vyhledávaný městys s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékárnu, zubní ordinaci, obchody, restaurace i bohatý kulturní a společenský život. Nechybí multifunkční sportovní hřiště, sportovní klub ani letecko-modelářský areál.

Okolí nabízí krásnou přírodu, vinařskou atmosféru, cyklostezky, řeku Dyji i množství turistických cílů. Mikulov je vzdálen jen několik minut jízdy a rakouské hranice jsou doslova na dosah, což z této lokality činí atraktivní místo pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem na skvělém místě, ráda vám ji osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118665.