

Prodej, pozemek pro bydlení, 1006 m², obec Litvínovice

Litvínovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,
MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 605821851**E-mail:**wolflova@realdomus.cz

Celková plocha:	1 006 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít přírodu na dosah, zároveň však oceníte rychlou dostupnost centra Českých Budějovic? Rezidence Litvínovice nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení, moderní infrastruktury a atraktivního okolí.

REALDOMUS Vám exkluzivně představuje stavební pozemek o výměře 1 006 m² určený pro výstavbu samostatného rodinného domu. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční čtvrti s kompletní technickou infrastrukturou, jejíž dokončení je plánováno nejpozději v roce 2027.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 1 006 m² poskytující dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení
- kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod a kanalizace
- nová asfaltová komunikace
- vjezd na pozemek z východní strany umožňující ideální orientaci domu i zahrady na jih a západ
- bezproblémový přístup po veřejné komunikaci
- klidná rezidenční lokalita s minimálním provozem
- pěší dostupnost oblíbeného parku Stromovka
- rychlé spojení do centra Českých Budějovic

Litvínovice patří mezi nejžádanější lokality v okolí krajského města. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro každodenní život. V obci naleznete devítiletou základní školu, mateřskou školu, zastávky MHD, restaurace, knihovnu i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost cyklostezek, parku Stromovka a okolních rybníků, které v letních měsících nabízejí příjemné možnosti koupání, relaxace i procházek v přírodě.

Velkou výhodou je severně orientovaný příjezd, který patří mezi nejvyhledávanější řešení při plánování rodinného domu. Obytné místnosti i terasu lze orientovat na jih a západ, kde si budete po celý den užívat dostatek přirozeného světla, soukromí i pohodovou atmosféru zahrady.

Rezidence Litvínovice představuje výjimečnou příležitost pořídit si stavební pozemek v lokalitě, kde nové parcely vznikají jen zcela výjimečně. Spojení kvalitního urbanistického řešení, nadstandardního okolí a výborné dostupnosti činí z tohoto místa ideální adresu pro vybudování vysněného rodinného domova.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku zakázky. Rádi Vám představíme všechny detaily této jedinečné nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter.