

## Ubytovací komplex o 28 apartmánech | Heřmanův Městec

Jiráskova, 53803, Heřmanův Městec



**44 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1577 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1577 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1125 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál bývalých strojních závodů, který byl mezi 2008 - 2012 přepracován na konferenční hotel. Od roku 2020 funguje jako komplex 28 apartmánů, kde ke každému náleží vlastní koupelna, kuchyně a parkovací stání. Všechny apartmány jsou stabilně obsazené, což reflektuje enormní poptávku po nájemním bydlení v dané lokalitě - obsazeny jsou v případě změny nájemce okamžitě a bez inzerce.

Budova o dvou podlažích má dva vstupy a apartmány jsou přístupné z centrálních chodeb. V 1. NP je plocha apartmánů 443,1 m<sup>2</sup>, ve 2. NP 663,5 m<sup>2</sup>. Aktuální výnos činí 290.000 Kč měsíčně (po odečtení nákladů na správu a

údržbu), přičemž v případě zájmu lze uvažovat o odprodeji dalších částí komplexu (restaurace, konferenční sál, prostor bývalého bowlingu).

Stavba aktuálně není rozdělena prohlášením vlastníka, je však připravené ke vložení. Nově vzniklé jednotky pak nebudou kolaudované jako byty, byť u některých to následně možné je. Objekt se nachází zhruba kilometr od náměstí, přímo u něj je pak zastávka autobusu. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány, tabulkou nájmu a podobně.