

Prodej prostorný byt 4+1 s lodžií ulice Čechova - Ústí nad Labem - Krásné Březno

Čechova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



4 190 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Centrála Sedmička
Tel.: 770 121 211
GSM: +420 777 315 444
E-mail:
info@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 4+1 o celkové výměře 77,19 m² včetně zasklené lodžie (4,25 m²) a sklepní kóje, situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu v oblíbené části Krásné Březno.

Byt prošel modernizací a nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelnu s rohovou vanou a WC. Součástí je také prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je krásný výhled do zeleně, na Labe a okolní kopce Českého středohoří, který dodává bytu

příjemnou atmosféru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Dispozice a výměry:

kuchyň 9,98 m²

obývací pokoj 17,72 m²

pokoje 13,07 m², 10,87 m² a 8,01 m²

koupelna s WC 3,90 m²

předsíň 13,64 m²

lodžie 4,25 m²

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.