

## Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup> + lodžie, Praha-Kunratice

Pod Haltýřem, Praha-Kunratice, Praha



**20 850 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604668666

**E-mail:**

[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> (+ lodžie 5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v pražských Kunraticích, v bezprostřední blízkosti Kunratického lesa.

Byt je umístěn v 6. patře domu a je orientován na jihovýchod. Pronajímá se částečně vybavený, dle fotografií, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Před domem se nachází autobusová zastávka IKEM, odkud se pohodlně dostanete například na metro C Kačerov za 7 minut, metro C Budějovická za 12 minut nebo metro A Skalka za 31 minut. Parkování autem je možné v okolních ulicích bez parkovacích zón.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Kunratický les je vzdálený přibližně 2 minuty chůze od domu, OC Kunratice se nachází dvě zastávky autobusem.

Cena:

- Nájemné: 20 850 Kč / měsíc

- Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc
- Elektřina: převod na nájemce, cca 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 45 000 Kč
- Provize RK: 22 500 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.