

Prostorný byt 2+kk s balkonem, 78 m² + 6 m² balkon, 1.patro, OV, novostavba, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



28 990 Kč

za měsíc

služby 4500 Kč / 2 osoby + elektroměr se hlásí na nájemce, parking a sklep v ceně



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletní kuchyně + spotřebiče (sklokeramická deska, vestavěná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, myčka, digestoř), postel v ložnici bez matrace, jídelní stůl + židle, skříň v ložnici, pračka, poli
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velkého, částečně zařízeného

bytu 2+kk (78m²) s balkonem (6 m²), parkovacím stáním a sklepem, v 1.patře (2NP) novostavby, v Praze 3 - ulice Jeseniova, který je volný od září. Tento byt je částečně zařízen - kompletní kuchyně + spotřebiče (sklokeramická deska, vestavěná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, myčka, digestoř), postel v ložnici bez matrace, jídelní stůl + židle, skříň v ložnici, pračka, policové regály v komoře, šatní skříň na chodbě. Byt je umístěn v 1.patře s výhledem do zeleně - klidný vnitroblok. Dispozice bytu tvoří: obývací pokoj (30 m²) se vstupem na balkon (6 m²), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelnu (16 m²), ložnice (17 m²), vstupní chodba (8 m²) s velkou šatní skříň, koupelna s vanou a umyvadlem (5 m²) a samostatná toaleta (1,5 m²). K bytu patří sklep (3,3 m²) a 1 x parkovací stání v domě (vjezd z ulice Jeseniova, výtahem, rozměry vjezdu 2,3 v a 2,203 š). Služby jsou plně zúčtovány, elektroměr se hlásí na nájemce. Vytápění je ústřední - dálkové. Majitel, náš VIP klient garantuje dlouhodobý, stabilní pronájem, požaduje vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby + služby a nabízí smlouvu na jeden rok s možností prodloužení (byt má jako dlouhodobou investici na pronájem). V okolí bytu je maximální občanská vybavenost, školy, školky, obchody přímo v ulici, park Parukářka přímo za domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nadstandardně velký byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, v Praze 3 - Žižkov. Ev. číslo: 656784.