

Moderní novostavba 2+kk se zahradou a terasou v rezidenci Nuselský Pivovar

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha



31 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Kučerová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 486 434

E-mail:

l.kucerova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 44 m², situovaný v přízemí prestižního rezidenčního projektu NUSELSKÝ PIVOVAR.

Součástí bytu je terasa (10,6 m²) a soukromá předzahrádka o velikosti 38,8 m², orientovaná do klidného a upraveného vnitrobloku. Ideální místo pro ranní kávu, letní grilování, posezení s přáteli či odpočinek.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči.

Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a propojují interiér s terasou a zahradou, čímž vytvářejí příjemný a vzdušný obytný prostor.

Ložnice nabízí přímý vstup na terasu a je vybavena prostornou vestavnou šatní skříní vyrobenou na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je zařízena v moderním nadčasovém stylu a disponuje sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a otopným žebříkem.

V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, venkovní elektrické žaluzie a nadstandardní materiály, které podtrhují elegantní charakter bytu.

Hlavní přednosti

□ soukromá předzahrádka 38,8 m² orientovaná do klidného vnitrobloku

□ terasa 10,6 m² přístupná z obývacího pokoje i ložnice

- moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- prostorná vestavná šatní skříň na míru
- kvalitní dřevěné podlahy a venkovní elektrické žaluzie
- novostavba v atraktivním projektu NUSELSKÝ PIVOVAR

Měsíční nájemné: 31.900,-Kč

Zálohy na služby: 3.000,- Kč

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: jeden měsíční nájem

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Atraktivní lokalita

Projekt NUSELSKÝ PIVOVAR nabízí moderní městské bydlení s jedinečnou atmosférou. Přimo v areálu najdete stylové kavárny, restaurace, pekárnu, služby i příjemná místa pro každodenní posezení. Jen pár minut chůze od domu se nachází Divadlo Na Fidlovačce, park Folimanka nebo Grébovka. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra C Vyšehrad a Pražského povstání. Ev. číslo: 656794.