

Byt 2+1/ balkon, 59 m², po rekonstrukci, cihla, 2. patro

Edvarda Beneše, 26101, Příbram



14 574 Kč

za měsíc

+ služby 3.624 vč. ele a plynu (2 osoby), kauce 30 tis Kč, provize RK jeden nájem



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 59 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt vč. spotřebičů, v centru města Příbrami VII.

Byt s balkonem se nachází ve 2. patře čtyřpatrového, cihlového domu bez výtahu.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023: kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, sporák,

digestoř), vč. kombinované chladničky a vhodné, úložné komory, koupelna vč. rohové vířivé vany, toaleta vč. WC kombi, plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna vč. žaluzií, interiérové dveře a prahy, malby a štuky, elektřina vše v mědi, odpady a rozvody vody v plastu, nové osvětlení.

Byt je i částečně vybaven nábytkem: šatní skříň, rohová rozkládací pohovka s křeslem, jednolůžko s úložným prostorem, TV vč. setboxu.

Byt má vlastní TV anténu zdarma, možnost kabelové televize a internetu.

Dle dohody k dispozici sklep, kočár lze uskladnit. Společný prostorný dvůr s možností parkování.

Výhodou je umístění v centru: škola, školka, u domu večerka, pošta, obchody, restaurace, zastávka MHD a bus Praha, atd..

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci ve výši dvou nájmu, první nájemné vč. služeb a porvizi RK ve výši jednoho nájmu.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt bude volný od 1.8.2026.