

Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 65 m², Kaplice

Na Vyhlídce, Kaplice

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
3500,-Kč

Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkonem na sídlišti Na Vyhlídce v Kaplici, okres Český Krumlov.

Bytová jednotka o podlahové ploše 65 m² se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu, který prošel rozsáhlou revitalizací včetně zateplení, dům má výtah.

Dispoziční řešení bytu 2+1 se sestává z kuchyně, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, WC a vstupní chodby. Byt je po celkové rekonstrukci, nové podlahy, dveře, elektroinstalace i vodoinstalace, zděné jádro.

Byt se pronajímá nezařízený, součástí pronájmu je zrenovovaná kuchyňská linka se spotřebiči a v chodbě nové šatní skříň, v oknech žaluzie.

Součástí pronájmu je sklepní kóje v suterénu, lze využívat kolárnu s kočárkárnou včetně sušárny.

Měsíční nájemné činí 12 900,- Kč + zálohy na služby a energie (elektrina, voda, teplo) cca 3 500,- Kč/měsíc, bude upřesněno dle počtu osob, vratná kauce 15 000,- Kč a provize RK 12 900,- Kč + DPH.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost, centrum města je nedaleko v docházkové dostupnosti, v těsné blízkosti obchody, mateřská a základní škola, poliklinika. Výborné autobusové spojení a nově budovaná dálnice

výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.
Možnost parkování před domem, majitel preferuje nekuřáky.
Pro bližší informace mne prosím kontaktujte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.