

1/2 rodinného domu se zahradou a kůlnami. Kokonín

Rychnovská, Jablonec nad Nisou



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1/2 rodinného domu, situovaného na klidné ulici Rychnovská v části

obce Kokonín, Jablonec nad Nisou. Tento patrový dům o dvou podlažích poskytuje komfortní prostor s více než pěti pokoji, které jsou pečlivě udržovány.

Zastavěná plocha objektu činí 206 m² (103m²), což v kombinaci s celkovou plochou parcely nabízí dostatečný prostor jak pro bydlení, tak pro odpočinek. Před domem je k dispozici parkování, které zajistí pohodlný přístup k domu i v případě, že máte více vozidel.

Půlka domu disponuje praktickým vybavením, včetně dvou koupelen, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Toaletní zařízení je samozřejmostí, což zvyšuje pohodlí pro všechny obyvatele. Dále je k dispozici sklep o velikosti 20 m², komora a několik kůlen, které lze využít pro skladování různých předmětů či nářadí.

Jedním z velkých benefitů této nemovitosti je prostorná zahrada, která skýtá široké možnosti pro relaxaci a pěstování rostlin či zeleniny. Zahrada je dostatečně velká pro všechny, kteří si chtějí užívat venkovní aktivity.

Objekt je napojen na elektřinu (230 V) a odpad je řešen pomocí septiku a jímky. V domě je zavedeno internetové připojení typu ADSL, což zajistí přístup k moderním technologiím a práci z domova.

Tento nemovitost je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné místo k životu, v těsné blízkosti městské infrastruktury. Neváhejte využít této příležitosti a staňte se majiteli této skvělé nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. **S RX FINANCE VÁM ZAJISTÍME FINANCOVÁNÍ.**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.