

Moderní bezbariérový byt/apartmán 2+kk Pasohlávky se zahradou

69122, Pasohlávky

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

DiS Denisa Valná**Tel.:** +420 608605919**GSM:** +420 608605919**E-mail:**d.ciklova@multicont.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezbariérové bydlení v klidu a přírodě, nebo toužíte po chytré investici s vysokým potenciálem? Nabízíme k prodeji přízemní apartmán/byt 2+kk s francouzskými okny a přímým vstupem na rozlehlou soukromou zahradu v žádané lokalitě Pasohlávky.

Proč si tento byt zamilujete:

Dispozice and Prostor: Byt o podlahové ploše 54,5 m je chytře dispozičně řešen. Nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu.

Život na zahradě: Vaše soukromá zahrada o rozloze 171 m je oázou klidu. Francouzská okna propojují interiér s exteriérem a zvou k ranní kávě, grilování i zahradničení.

Lokalita snů: Bydlení na úpatí Pálavy u Novomlýnských nádrží nabízí celoroční vyžití. Od relaxace u vody, přes cyklostezky, až po lázeňství a termální lázně.

Vyberte si svůj důvod ke koupi:

Pro aktivní seniory: Vyměňte velký dům za bezúdržbové, bezbariérové bydlení v přízemí. Zahrada vám poskytne prostor, na který jste zvyklí, ale bez nekonečné dřiny. V obci se navíc rozvíjí lázeňská infrastruktura.

Pro mladé jako start: Ideální první bydlení. Dostatek prostoru, vlastní velký pozemek pro psa i přátele a skvělá dostupnost do Brna (cca 30 minut autem) nebo Vídně.

Pro investory: Hledáte nemovitost k dlouhodobému pronájmu s garantovaným růstem hodnoty? Vzhledem k turistické

atraktivitě Pálavy a rozvoji lokality v projektu Pod Římským vrchem jde o extrémně likvidní investici.

Technické parametry:

Podlahová plocha bytu: 54,5 m

Zahrada: 171 m

Stav: Přízemí, novostavba

Energetická náročnost: Nízké náklady na provoz

Byt zůstane vybavený

K bytu náleží parkovací stání

V blízkosti bytového domu se nachází kavárna a v obci veškerá občanská vybavenost