

Prodej rodinné domy, 510 m² - Bojkovice

Uherský Brod



10 890 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

skotkova@damedomov.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	510 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Plocha parcely:	1439 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční nemovitost v centru města - kombinace komerčního prostoru a bydlení.

Investiční příležitost, která generuje stabilní měsíční příjem - Vaše hypotéka se může splácet sama. Kromě okamžitého výnosu nabízí i velký potenciál dalšího rozvoje (půda k vestavbě, zahrada jako stavební parcela). Ideální kombinace bydlení, podnikání a investice.

Cena k jednání.

Nabízíme :

Byt 3+kk - prostorný, světlý byt po rekonstrukci, který nabízí komfortní bydlení s moderní kuchyní s velkou vstupní halou a s balkónem. Tento prostor má samostatný vstup a vlastní měřidla jak elektřiny, tak plynu. Můžete jej také využívat jako kanceláře, nebo reprezentační sídlo firmy.

Byt 2+1 - zrekonstruovaný přízemní byt ideální pro rodinu, nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Výhoda samostatných měřidel plynu a elektřiny.

Nemovitost disponuje vlastní studnou napojenou přímo na dům, sklepními prostory a velkorysým půdním prostorem ideálním k přestavbě na obytnou část, kreativní ateliér, případně k uskladnění.

Komerční prostor - ideální pro podnikání, sklad nebo showroom, výroba, obchod nebo ordinace s dostatkem místa a snadným přístupem, s administrativním zázemím pro personál, šatnou a samostatnými toaletami.

Nájezdová rampa pro pohodlný přístup pro zásobování a logistiku. Jsou zde vybudovány nové rozvody vzduchotechniky. Ve dvoře garáže a technické místnosti, dostatek prostoru pro vozidla, techniku či další vybavení.

Zahrada - příjemný venkovní prostor pro relaxaci, či firemní akce. Velký potenciál má i jako stavební místo pro rodinný dům, nebo k rozšíření dalších podnikatelských plánů.

Parkoviště - vyhrazená zpevněná plocha s velkou parkovací kapacitou pro zaměstnance, klienty, nebo rezidenty.

Strategická poloha v centru města zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost komerčních aktivit.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky !

Silvie Skotková & Dáme Domov