



# GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94102

## Pronájem bytu 1+kk , centrum obce, okraj Prahy

15300, Praha 16, Praha



byt se samostatným vstupem

**13 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:**

[cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** GAUDÍ Černošice nabízí pronájem samostatně přístupného bytu 1+kk po schodech ve dvore domu v centru Černošic, okna k jihozápadu.

Byt se nachází téměř na hranici hlavního města Prahy, cca 5km od Prahy - Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, roh ulic Vrážská a Karlštejská.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí bytu se nachází různé obchody, restaurace a služby.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert.

Za domem lze využívat parkovací plochu pro parkování svého vozidla nebo návštěvy.

Byt se nachází ve stavu po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s el. sporákem a mikrovlnnou troubou.

V koupelně s vanou, umyvadlem se zrcadlem a WC se nachází místo pro pračku.

Vytápění el. panely v bytě, nezávislé na ostatních bytech. Ohřev TUV v koupelně el bojlerem.

Měsíční nájemné 13,5tis.Kč plus zálohy na kompletní poplatky. Zálohy budou nastaveny na 5tis.Kč měsíčně, v případě šetrného hospodaření se bude vracet přeplatek a záloha může být snížena. Zálohy obsahují platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad.

Byt je vhodný pro bydlení pro 1 osobu, nebo 2 osoby,

Připraveno k nastěhování - hned po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře.

Prohlídky možné po předchozí dohodě nejdříve od 7.7.2026.

Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové