

Rodinný dům 120 m², zahrada 916 m²

Dublovice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy stačí jediná prohlídka a víte, že jste doma. Tenhle kompletně zrekonstruovaný rodinný dům leží ve středním Povltaví, v obci Chramosty - uprostřed lesů, nad řekou Brzinou, s vyhlídkami na meandry Vltavy. Slapská přehrada je co by kamenem dohodil, do Sedlčan to máte na veškerou občanskou vybavenost jen pár minut. Klid, který ve městě nekoupíte, a přitom skvělá dostupnost.

Dům o dispozici 4kk nabízí 140 m² podlahové plochy na pozemku 916 m². Ačkoli se mluví o rekonstrukci, ve skutečnosti jde v podstatě o novostavbu - z původního domu zůstaly stát pouze tři stěny, vše ostatní je nové a postavené od základu. Nová půlmetrová základová deska, řádně zaizolovaná a zateplená, nový věnec. Mohutné 80 cm tlusté stěny drží stálou teplotu a ticho, které ve městě nezažijete. Tady se nešidilo, stavělo se poctivě a na roky dopředu. Nová zateplená střecha, nová okna i dveře, zrekonstruovaná koupelna a moderní designová kuchyně - vše hotové, bez kompromisů a bez starostí.

V přízemí vás přivítá kvalitní dlažba a podlahové vytápění po celé ploše. O teplo se stará elektrický kotel a bojler, krbová kamna pak dodají tu pravou atmosféru, kterou ocení každý milovník zimních večerů. Voda je z vlastní studny, odpad řešen jímkou s přepadem.

Bonus pro hosty i pro podnikání

Přímo na pozemku stojí plně vybavený karavan – ideální zázemí pro návštěvy nebo soukromý kout k odpočinku. Navíc je k nemovitosti možné dokoupit remízek na kopci s nádherným výhledem o výměře téměř 2 500 m², který nabízí potenciál pro vlastní glamping. Zajímavá příležitost, jejíž detaily rádi probereme přímo na místě.

Vyžití a sport přímo v obci

Přímo ve vesnici najdete tenisové i pingpongové hřiště, fotbalové hřiště i dětské hřiště – ideální pro rodiny i aktivní odpočinek. Za koupáním a příjemným posezením se vydáte k nedalekému lomu Hříměždice, který v létě láká k osvěžení. A samozřejmě Slapská přehrada na dosah – vodní radovánky, procházky i výlety lodí kdykoli budete chtít.

Parametry nemovitosti

Dispozice: 4kk

Podlahová plocha: 140 m²

Pozemek: 916 m²

Stav: kompletně po rekonstrukci (v podstatě novostavba – z původního domu zůstaly 3 stěny)

Konstrukce: 80 cm tlusté stěny

Základ: nová půlmetrová zateplená a zaizolovaná základová deska, nový věnec

Rekonstrukce zahrnuje: zateplenou střechu, okna, dveře, koupelnu, kuchyni

Vytápění: elektrický kotel, bojler, krbová kamna, podlahové vytápění v přízemí

Voda: vlastní studna

Odpady: jímka s přepadem

Bonus: plně vybavený karavan na pozemku

Možnost dokoupení: remízek cca 2 500 m² (potenciál glamping)

Lokalita spojuje klid přírody s výbornou dostupností – ideální pro trvalé bydlení i rekreaci na dosah Prahy. Slapská i Orlická přehrada, cyklostezky, turistika a výlety za historií (Sedlčany, zámek Červený Hrádek, zřícenina Vrškamýk) máte přímo na dosah.

Ten výhled opravdu stojí za to – přijďte se přesvědčit. Rád vám nemovitost ukážu na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.