



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Olga

## Pronájem bytu 2+kk, 60m<sup>2</sup> s velkou terasou 30 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

U Blaženky, 15000, Praha 5, Praha



**33 500 Kč**

za měsíc

poplatky 8000 Kč +  
elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 30 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Blazenka51

Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a velikosti 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní rezidenci Pod Bertramkou v klidné části Prahy 5 Smíchov, na adrese Bláženka 51. Velkou předností bytu je prostorný balkon o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

Byt je součástí moderního Smart Home domu, který nabízí vysoký standard bydlení a komfortní technologie. V bytě je podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, stropní klimatizace a senzory pro automatickou regulaci teploty.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a velký balkon přístupný z obytné části.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči:

vestavěná lednice

trouba Siemens kombinovaná s mikrovlnnou troubou

indukční varná deska Bosch

Obývací pokoj nabízí velká francouzská okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na balkon.

Další vybavení bytu:

velká vestavěná skříň se zrcadlem

přípojky pro TV a internet

elektrické žaluzie ovládané tlačítkem

designové osvětlení

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou Bosch.

Rezidence nabízí nadstandardní komfort pro své obyvatele:

garážové parkování

kočárkárna

moderní Smart Home technologie

garážová vrata s rozpoznáním SPZ vozidla

Služba čistírny v domě

Lokalita Pod Bertramkou na Smíchově patří mezi vyhledávané a klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, parky a zastávky MHD.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s vysokým standardem v klidné lokalitě blízko centra Prahy.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Cena: 33500

Poplatky: 8000, elektřina na přepis

Kauce: 60000

Provize agentury: 42500

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID: Blazenka51