



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989709

Prodej 2+kk/T/G v novostavbě, 76 m², ul. Pod Harfou, Praha Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



9 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774 802 222

GSM: +420 774 802 222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný nový byt k nastěhování od 1.12.26 s dispozicí 2+kk o velikosti 43 m² s prostornou terasou 29 m², garážovým stáním 13 m² a sklepem 4 m² v právě dokončované novostavbě v ulici Pod Harfou, Praha Vysočany.

Na byt získáváte záruku od renomovaného developera neb byt kupujete přímo od něj - my pro Vás zprostředkováváme postoupení smlouvy. Byt se nachází v 1. nadzemím podlaží šestipodlažního domu s výtahem. Díky promyšlené dispozici je byt vzdušný, útulný a nabízí příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Velkým benefitem je orientace ložnice a obývacího pokoje se vstupem na terasu na východ, s výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně. Prostorná koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Vytápění je ústřední. Byt je osazen plastovými vícekomorovými okny s přípravou na venkovní rolety a bezpečnostními vstupními dveřmi. Keramické obklady a dlažba jsou od RAKO.

Tato lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy - tramvají či busem. Zastávka tramvaje i autobusu je cca 150m od domu.