

Pronájem hezkého bytu, 39 m2 ul. Červený kopec, Brno - Štýřice, šatna, internet

Červený kopec, 63900, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby, + depozit + provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

karolina@bravis.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 39 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením nabízíme k pronájmu byt ve výjimečné lokalitě v Brně na Červeném kopci, který je skvělou volbou nejen pro trávení volného času v zeleni, ale i s dobrou dostupností 5min do centra a bezproblémovým bezplatným parkováním před objektem.

Jedná se o prostorné 1kk o celkové ploše 39m2, v 2.NP, pouze s jediným bytem v sousedství.

Za vchodovými dveřmi Vás mile překvapí vstupní chodba s velkou šatnou, která pokračuje do obytného prostoru, kde je vše, co potřebujete, skvěle vybavená kuchyně s jídelnou a relaxační a ložnicová část s originálními trámy, atypickými okny a krásným výhledem.

V celém bytě je nová vinylová podlaha v nadstandardním provedení a stylová koupelna.

K bytu náleží pěkná místnost s oknem, přístupná z chodby, kterou je možné využít jako pracovnu či velký úložný prostor. Žít na bezpečném místě s jedinečnou atmosférou v těsné blízkosti centra a přitom mít naprosté soukromí se zdá jako nesplnitelný sen, ne však v tomto případě.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu bytového komplexu mezi rodinnými domy, s dobrou občanskou vybaveností v blízkosti a cyklostezkou kolem řeky. Ať už se rádi projíždíte na kole, pořádáte pikniky, sluníte se na Riviéře nebo si zajdete na dobrou večeři, vše je tu jako na dlani. Jedinečnou atmosféru zažijete při posezení na nádvoří a soukromé

zahradě objektu, která může být Vaší oázou klidu pro vychutnání ranní kávy nebo pro setkávání s přáteli.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.