

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 41 m², Praha 9 - Vysočany

Gerstelova, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 41 m², který se nachází v ulici Gerstelova na Praze 9.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna s toaletou a balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a součástí bytu je také šatní skříň.

K bytu nenáleží sklep ani parkovací stání.

Byt se nachází v atraktivní a klidné části Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleně, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Výborná je také dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky autobusů a tramvají s rychlým spojením na stanici metra linky B i C. Díky dobrému napojení na městský okruh i hlavní dopravní tahy je lokalita ideální jak pro cestování po Praze, tak i mimo město.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně, měsíční zálohy na služby činí cca 3000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.
Kauce: měsíční nájem + cena služeb. Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč plus DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.