

Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 2+1, 69 m² s lodžii 6 m², ul. Chodská, Ústí nad Orlicí

Chodská, Ústí nad Orlicí



4 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

simona.moravcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 69 m², situovaný ve 2. patře bytového domu ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Orlicí, ulice Chodská.

Dispozice: samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň.

Byt v družstevním vlastnictví a v revitalizovaném udržovaném domě zaujme svým světlým prostorem, promyšleným řešením a velmi dobrým technickým stavem. Je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 6 m², která nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Velkým benefitem jsou také tři samostatné sklepy, každý o velikosti cca 2 m², které poskytují nadstandardní úložné prostory.

Technický stav, standard a hlavní přednosti:

- byt po kompletní rekonstrukci
- světlé a vzdušné místnosti
- moderní materiály a provedení
- udržovaný dům po rekonstrukci
- dispozice 2+1, plocha 69 m²
- lodžie 6 m²
- 3 sklepy
- klidná a žádaná lokalita

Lokalita:

Klidná lokalita s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, služby, sportoviště). Výborná dostupnost do centra i do přírody.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samozřejmostí je možnost zajištění financování i následné správy nemovitosti pro investory.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.