

## Prodej komerční Kanceláře, 70m<sup>2</sup>

24. dubna, 66443, Želešice



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Václavek**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude vaše podnikání opravdu vidět?

Právě to nabízí tento nový nebytový prostor o výměře 70 m<sup>2</sup>, který je součástí Rezidence 24. dubna v Želešicích, jen několik minut od Brna.

Nachází v přízemí moderní novostavby přímo u hlavní silnice. Díky velkoformátovým oknům orientovaným do ulice a vlastnímu vstupu získá vaše podnikání výbornou viditelnost i snadnou dostupnost pro zákazníky.

Velkou výhodou jsou také 2 parkovací stání v ceně a autobusová zastávka jen pár kroků od vstupu. Další možnost parkování je na veřejných parkovištích v obci.

Otevřený prostor o velikosti přibližně 10 × 7 metrů nabízí velkou flexibilitu při zařizování interiéru. Ať už plánujete showroom, kanceláře, kosmetický či kadeřnický salon, specializovanou prodejnu nebo jinou provozovnu služeb, dispozici si můžete přizpůsobit přesně podle potřeb svého podnikání. Velkoformátová okna navíc přivádějí do interiéru dostatek denního světla a společně s velkorysou výškou stropu vytvářejí vzdušný a reprezentativní prostor.

Nemovitost se prodává ve stavu k dokončení. Dokončení interiéru není součástí kupní ceny a aktuální stav odpovídá

fotografiím v inzerci.

Hlavní výhody:

Nebytový prostor o výměře 70 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby

Přímý vstup z ulice

Velkoformátová okna orientovaná do ulice

Výborná viditelnost z hlavní komunikace

Otevřený prostor o rozměrech přibližně 10 × 7 metrů

Dostatek denního světla

Dvě vlastní parkovací stání + další možnost veřejného parkování v blízkosti budovy

Autobusová zastávka pár kroků od vstupu

Variabilní využití podle potřeb vašeho podnikání

Výborná dostupnost do Brna

Pokud hledáte reprezentativní prostor s výbornou dostupností pro své podnikání, rád vám ho osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118734.