

Rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem 1 017 m² v obci Nepochisy

Nepochisy



2 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Plocha zahrady:	739 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme původní venkovskou usedlost v obci Nepochisy, která čeká na svého nového majitele. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí to nejdůležitější – prostorný pozemek, vzrostlou zahradu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 1 017 m², který tvoří zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 278 m² a navazující zahrada o výměře 739 m². Velikost pozemku i dispozice domu dávají novému majiteli dostatek prostoru k realizaci vlastních představ o budoucím bydlení.

Obytná část domu nabízí přibližně 90 m² a tvoří ji vstupní chodba a tři obytné místnosti. Na dům navazuje

hospodářská část, která v minulosti sloužila jako garáž, sklad zemědělského nářadí i prostor pro uskladnění sena a dalšího materiálu. Nad touto částí se nachází prostorná a suchá půda, využívaná právě ke skladování sena, která může i dnes dobře posloužit jako praktický úložný prostor.

Současný technický stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak dává možnost upravit si celý dům podle vlastních představ a současných standardů bydlení.

Velkou předností je samotný pozemek. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné soukromí a společně s prostornou zahradou nabízejí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i rodinný život.

Technické informace

celková výměra pozemku: 1 017 m²

zastavěná plocha a nádvoří: 278 m²

zahrada: 739 m²

obytná plocha přibližně 90 m²

voda, plyn a kanalizace na hranici pozemku

vlastní studna na pozemku

Nepolisy jsou příjemnou obcí s venkovskou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportovní zázemí i autobusová zastávka. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Chlumeck nad Cidlinou.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete zhruba do 7 minut, do Nového Bydžova je to asi 15 minut a do Hradce Králové do 20 minut.

Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy při prohlídce.