

Prostorný byt s lodžii v žádané lokalitě

Pod Zámečkem, Hradec Králové



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail:

veronika@reality-vasatova.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradec Králové - Třebeš. Byt s komorou, sklepem a lodžii disponuje celkovou plochou 85 m² (obytná plocha 79 m² + lodžie 3,6 m² + sklep 2,5 m²) a je určený k rekonstrukci. Díky své velkorysé výměře poskytuje ideální prostor jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají větší nemovitost k úpravám podle svých představ.

Byt je situován v 1. patře. Dispozice bytu je: kuchyň s jídelnou a obývací pokoj orientované na východ, dva pokoje orientované na západ, přičemž z jednoho z nich je přístup na lodžii; praktická a prostorná komora, chodba, koupelna a

WC.

Interiér je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nového majitele, který nechce dělat kompromisy spojené s již provedenou rekonstrukcí a přeje si navrhnout interiér zcela podle svých představ. Byt má umakartové jádro a na podlahách je položeno lino. Stoupací rozvody již byly vyměněny za plastové. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel v roce 2011 kompletní revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště, instalace plastových oken a modernizace domu. K dispozici je výtah. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: obchod s potravinami „Tesco“ - 6 min. pěší chůze; zastávka „Na Plachtě“ (č. 1, 2, 27, 52, 53) - 5 min. chůzí; MŠ - 5 min. pěší chůze; ZŠ Milady Horákové - do 450 metrů; nákupní centrum OC Futurum - 6 min. jízdy autem; městské lesy a lesopark - v krátké docházkové vzdálenosti

Městská část Třebeš patří mezi velmi žádané lokality Hradce Králové, zejména díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.