

## Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Severní.

Severní, 50003, Hradec Králové



**13 500 Kč**  
za měsíc

vratná kauce 15 000 Kč a  
provize RK 13 500 Kč



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975  
E-mail:  
[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a útulný kompletně rekonstruovaný byt 1+kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ul. Severní na Slezském Předměstí.

Dispozice: pokoj, kuchyňský kout, koupelna s WC, předsíň, sklepní kóje.

Jedná se o částečně zařízený byt, kuchyňský kout zařízen novou kuchyňskou linkou (lednice, pračka, dvouplotýnkový vařič, el. trouba, mikrovlnná trouba), v pokoji je šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem a příčkou odděleným WC. V předsíni vestavěná skříň na míru. Nová plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha a dlažba.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD před domem, obchody, služby, školy, školky, parkování bez poplatků.  
Výhled do zeleně, klidné bydlení. Určeno pro 1 osobu, zvíře dle dohody.  
Nájem 13 500 Kč/měsíc včetně energií a služeb (elektřina, voda, teplo atd.) + elektřina, vratná kauce 15 000 Kč a provize RK 1x nájem 13 500 Kč. Volné od 7. 9. 2026.