



Pronájem rodinného domu 4+1, Stromovka

Stromovka, 66441, Troubsko



43 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 604 259 177

E-mail:

katerina.sychrova@japreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	632 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v prostorném rodinném domě se zahradou na dosah Brna? Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, který se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené obci Troubsko.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, ale díky své dispozici je ideální také pro studenty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do Brna.

V přízemí domu se nachází světlý a velmi prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, praktická komora, koupelna, předsiň a garáž pro jedno auto. Kuchyně je vybavena spotřebiči a po dohodě může dům zůstat částečně nebo kompletně zařízený.

V patře najdete dva pokoje propojené společným balkonem, druhou koupelnu a ložnici, ze které je vstup do další podkrovní místnosti. Ta může sloužit jako pracovna, studovna nebo opravdu velkorysá šatna.

Příjemným bonusem je upravená zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek,

grilování s přáteli i pěstování vlastní zeleniny.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují komfort bydlení i snižují provozní náklady - k dispozici je fotovoltaická elektrárna, filtrace vody a klimatizace v ložnici.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka Troubsko- Veselka, odkud jezdí autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna. Do zastávky Nemocnice Bohunice a k obchodnímu centru Campus Square se dostanete přibližně za 15 minut, což ocení zejména studenti Masarykovy univerzity a zaměstnanci fakultní nemocnice.

Troubsko nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, restaurace, poštu, lékárnu, ordinace lékařů i dětská hřiště. Díky blízkosti dálnice D1 a rychlému spojení do Bohunic, Bystřce či Kohoutovic je lokalita ideálním místem pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům je k nastěhování od září 2026.

Nájemné činí 43.000 Kč měsíčně.

Zálohy na elektřinu a vodu činí 7.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce činí 65.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 50.000 Kč bez DPH.

Pro informací, nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.