



Prodej rodinného domu 131 m², Lavičky C1-03

Lavičky



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová**GSM:** +420 604 259 177**E-mail:**katerina.sychrova@japrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám řadový rodinný dům s označením C1-03 v rezidenci Bella Vita Lavičky, aktuálně ve fázi hrubé stavby (ve vyšší fázi rozestavěnosti). Jedná se o dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 131,3 m², který je situován na pozemku o celkové výměře 269,5 m². Dům je možné pořídit za výhodnější cenu 5.999.000 Kč a dokončit si jej dle vlastních představ, případně jej nechat dodělat na klíč přímo od developera za cca 2,3 milionu Kč ve vkusném a moderním standardu. Předání hotového domu je plánováno přibližně 6-7 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. Dům nabízí jednu nebo dvě koupelny, zahradu a parkovací stání pro dvě auta. Residence Bella Vita Lavičky se nachází ve velmi žádané lokalitě z důvodu strategické polohy. Nájezd na dálnici je vzdálen pouhé 3 minuty, přesto není z místa slyšet ani vidět. Brno i Jihlava jsou dostupné do 30 minut, Velké Meziříčí do 10 minut. Na příjezdu do Prahy jste přibližně za hodinu. Lokalitu obklopuje krásná příroda - lesy a několik rybníků, ideální pro volnočasové aktivity. V obci je k dispozici základní škola, dvě mateřské školy, potraviny, hospoda, sportovní i dětské hřiště. Do Velkého Meziříčí jezdí školní autobus. Nemocnice je vzdálena cca 7 minut jízdy. Pouze u nás Vám dokážeme zajistit moderní financování až na 30 let, a to bez ohledu na věk, bez nutnosti prokazování příjmu či předkládání daňového přiznání u podnikatelů. Veškeré další informace Vám ráda poskytnu na vyžádání.