

## Pronájem nového bytu 3+kk v projektu Ekocity Hostivař se sklepem a možností XL garážového stání

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



**29 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Kobler Försterová**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** +420 739 670 741

**E-mail:**

[jitka.koblerforsterova@century21.cz](mailto:jitka.koblerforsterova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme úplně nový, chytře a prakticky řešený byt 3+kk v posledním patře právě dokončené budovy E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Jedná se o jedinečnou nabídku novostavby, která je připravena k nastěhování. Byt o ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází v osmém patře budovy s výtahem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který nabízí pěkný výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro

**CENTURY 21 Kobler Reality** Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: [koblerreality@century21.cz](mailto:koblerreality@century21.cz), web:

<https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

odpočinek.

V bytě se nachází kuchyňská linka na míru od truhláře, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a samostatné WC s umyvadlem.

Byt je k pronájmu nabízen nezařizený nábytkem a vizualizace ve fotogalerii jsou tak pouze ilustrativní.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi v hlavní obytné místnosti. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

K bytu náleží velmi prostorná zděná sklepní kóje v mezipatře domu a lze si současně pronajmout i XL parkovací stání za cenu 2.500 Kč měsíčně.

Tento byt je dokonalým řešením pro rodinu, která hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů a spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Pokud hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

K nastěhování ihned.

Měsíční nájem 29.800 Kč + 5.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Jistota 45.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.