

## Pronájem, byty/3+1, 64 m<sup>2</sup>, Kaznějovská 1211/11, Bolevec, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 87894]

Kaznějovská, Plzeň 1, Plzeň



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v 6. patře revitalizovaného domu v Plzni, v ulici Kaznějovská. Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybavený.

Nabízí prostornou předsiň, tři obytné místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii s krásným výhledem. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkově. Dům po celkové revitalizaci se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Velkým benefitem je i dochází vzdálenost k Boleveckým rybníkům, Sigmondova stezka či ranč Šídlovák.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, vč. MHD, školy, školky aj.

Nájemné činí 17.000,- Kč + poplatky 5.000,-Kč, vratná kauce je ve výši 30.000,- a provize RK je 20.570,- Kč (včetně DPH). Elektřina se převádí na nájemníka.

Nastěhování je možné od 1.8.2026.