



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **matiolihoB**

Pronájem bytu 1kk, 35 m², Praha 10 - Zaběhllice

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha



17 850 Kč

za měsíc

Poplatky: 3750 + elektřina
se přepisuje



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Topení: | Ústřední - dálkové |

POPIS NEMOVITOSTI: ID: matiollihoB

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela krásný, světlý byt 1kk o výměře 35 m², ve 2. patře s výtahem v luxusní rezidenci v ulici Mattioliho 3272/9, Praha 10 Záběhlice, PSČ 106 00. V bytě se nachází prostorná vstupní chodba a velká vestavěná šatní skříň, v obývacím pokoji se nachází kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem), postel s kvalitním matracím Primatex Visco Royal 160x200 (Německo), stul dub masiv Wood 140 (Německo). Také velká koupelna s vanou, WC a pračkou. V bytě jsou francouzské okna, čímž je zajištěno mnohem víc světla do bytu. K bytu náleží balkón (5m²), který je orientován na východ a je z něj pěkný výhled do zeleně. V bytech i společných prostorech jsou velká dřevěná francouzská okna, bezbariérový přístup, vysoký standard provedení, bezpečnostní vstupní dveře, kamerové systém. Byt se nachází 6 minuty pěšky od zastávky tramvaje č.22, 26 a autobusu č. 177, 154, Obchodní centrum Hostivař nebo Práčská. V okolí bytu najdete to nejlepší, co Praha 10 může nabídnout bohatou zeleň blízkých parků, kvalitní služby, sportovní centrum, cyklostezky, bohatý kulturní život a mnoho dalšího a poskytuje veškeré výhody městského života. Pokud hledáte spojení města a přírody, tak tato lokalita je ideální volbou - také na procházky do Hostivařské přehrady, kde lze v létě strávit celý den u vody. V sousedství se nachází řada restaurací, kaváren, obchodů a nejrůznějších služeb, už jen pár minut pěšky do obchodního centra VIVO či mnoho restaurací a sportovních zařízení.

K nastěhování od 12.07.2025. Mattioliho 3272/9, Praha 10 Záběhlice, PSČ 106 00

Nájem: 17.850,-Kč,

Poplatky: 3.750,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce: 30.000,-Kč,

Provize: 22.000,-Kč.

Pro více informací neváhejte kontaktovat