



Zemědělská půda, prodej, Mělník

27601, Mělník



1 676 480 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková plocha: 27 040 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Mělník nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pacht končí v říjnu
- > pozemky v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
- > třída ochrany 4 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > skvělá lokalita v blízkosti Mělníka - vysoká atraktivita území
- > v blízkosti zástavby - zajímavý investiční potenciál
- > pozemky tvoří jeden pravidelný celek - efektivní hospodaření a přehledné uspořádání

JEDINEČNOST NABÍDKY

Významnou předností je poloha v bezprostřední blízkosti Mělníka a navazující zástavby. V kombinaci se 4. třídou ochrany zemědělské půdy nabízí pozemky zajímavý dlouhodobý investiční potenciál. Další výhodou je již vypovězená pachtovní smlouva, která končí v říjnu, což novému vlastníkovi poskytuje možnost brzkého rozhodnutí o dalším využití pozemků.

Katastrální území Mělník, výměra 27 040 m²
-> parc. č. 7538/90, 7538/96, 7538/103 (LV 1391)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.