

Stavební pozemek 1956 m² k prodeji, Kunín

Kunín



3 105 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Palička
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Celková plocha:	1 956 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinného bydlení v obci Kunín v okrese Nový Jičín. Jedná se o parcely parcelní číslo 1417 a 1415/1, které tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 1 956 m².

Vzhledem k celkové ploše a tvaru je ideálním řešením rozdělení celku na dva samostatné stavební pozemky (viz návrh dělení ve fotografiích) pro výstavbu dvou rodinných domů.

Možnosti výstavby podle územního plánu :

Plochy bydlení venkovského (BV): Klasifikace pro většinu plochy pozemku.

Plochy bydlení specifické (BX): Týká se krajní západní části, kde je hlavní využití jako zahrada a doplňková funkce k bydlení (maximální zastavitelnost 10 %, výška 1 nadzemní podlaží).

Pozemky se nacházejí v povodňové zóně 2 (s výskytem 100leté vody), možnost financování hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření ověřena.

Inženýrské sítě na pozemku, příp. na hranici:

Veřejný vodovod

Plynovod

Nadzemní vedení nízkého napětí

Sítě společnosti Cetin

Při prodeji je nutné vyřešit přístup k sousedním domům na parcelách č. 1419/1 a 1419/2. Nabízejí se dvě varianty řešení, které budou smluvně ošetřeny při převodu :

Zřízení věcného břemene (služebnosti) stezky a cesty.

Oddělení části pozemku a zřízení společného spoluvlastnictví k příjezdové cestě (ideální podíl), což zajistí stabilní a bezproblémový přístup pro všechny zúčastněné strany.

V obci Kunín je k dispozici základní občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Díky blízkosti silnice I. třídy a nájezdu na dálnici je zajištěn rychlý automobilový přístup do Nového Jičína, Ostravy, Olomouce či Brna.

Máte zájem o bližší informace nebo si domluvit osobní prohlídku pozemku? Neváhejte mě kontaktovat.