

Bistro v Nuslích

Spytihněvova, 12800, Praha 2, Praha



28 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 2 500 Kč + energie



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	95 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor pro restauraci nebo bistro v zavedené lokalitě pražských Nuslí. Tato čtvrť kombinuje klidné rezidenční bydlení s městským ruchem. Místo vyniká výbornou dopravní dostupností jak pro pěší, tak pomocí městské hromadné dopravy. Samotný prostor má přímý vstup z ulice. Bezpečnost objektu zajišťují dřevěné dveře s okenicemi a mřížemi společně s dřevěnými okny, která jsou rovněž osazena mřížemi a vnitřními žaluziemi. Interiér má dlážděnou podlahu, je osvětlen nástěnnými a bodovými světly a vytápění je řešeno elektrickým topením.

Hlavní místnost pro zákazníky je vybavena klasickým barem s pípou a dřezem. V interiéru baru se nachází stoly s vysokými židlemi. Pro hosty je v objektu připraveno samostatné sociální zařízení, které tvoří toalety s umyvadlem. K restauraci náleží také venkovní zahrádka kompletně zařízená venkovním nábytkem včetně stolů a židlí, ideální pro provoz v letní sezóně. Zázemí kuchyně je vybaveno lednicí a nerezovým mycím stolem.

K uskladnění zásob slouží praktický sklep, který lze využívat i jako prostor pro zákazníky. Provozní zázemí doplňuje samostatný prostor pro zaměstnance, jehož součástí je toaleta, umyvadlo a sprchový kout.

Součástí prostor je také místnost, která má samostatný vstup z ulice, dříve sloužila jako oddychový prostor pro zaměstnance, ale nabízí se také možnost využívání jako prodejny, která by byla další součástí baru/restaurace. Za

prostory je požadované odstupné, informace o výši v RK.