

Prodej bytu 4+1 / 2 lodžie; OV; 86 m² - Roudnice nad Labem

Hornická, 41301, Roudnice nad Labem



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost JURIS Real doporučuje k prodeji byt 4+1 o výměře 93,70m² se dvěma lodžie, v osobním vlastnictví v Roudnici nad Labem v Hornické ulici. Byt se nachází ve 3.patře panelovém domě o pěti nadzemních podlažích, dům je kompletně revitalizovaný, po úpravách hlavního vchodu a společných vnitřních prostor s bezpečnostním kamerovým systémem, novými výtahy, novými plastovými rozvody vody s vodoměry, novou elektroinstalací ve společných prostorách, prošel zateplením a má novou fasádu.

Byt je světlý a prostorný, má dispozicí 4+1, výměra bytu bez lodžii a sklepní kóje činí 85,50m², jak jsme již zmínili, má byt dvě lodžie - na východ a na západ, západní lodžie je zasklená. Vyjma obytných místností, jež tvoří dispozici 4+1, má byt i komoru přímo v bytě využívanou jako šatna a spíž s vchodem z kuchyně. Byt má plastová okna a balkonové dveře, jádro, nyní vyzděné se sprchovým koutem a kuchyňská linka byly rekonstruovány cca před 7 lety, podlaha v kuchyni a v chodbě byla též měněna - nyní je zde položena dlažba. Ostatní místnosti jsou původní. Vytápění je dálkové, ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler, měsíční náklady bez individuální spotřeby el. energie činí cca 7.500Kč včetně fondu oprav. K bytu náleží sklepní kóje a vyjma sklepa jsou k dispozici i čisté a prostorné společné prostory vhodné k uskladnění kol, kočárků apod. v úrovni 1.NP.

V blízkosti domu se nachází autobusová stanice MHD a mimoměstské dopravy, nákupní centrum, škola, školka, poliklinika, lékárny, restaurace a nově zbudovaný sportovně-relaxační park.

Sjezd z dálnice D8 cca 3km, Praha 30km, Ústí nad Labem 45km, Litoměřice 20km, dále dobrá a časově pravidelná dostupnost autobusy nebo vlakem směr Praha a opačně Ústí nad Labem - Děčín. Je schválena a v blízké budoucnosti bude zbudována vysokorychlostní železnice s terminálem v Roudnice nad Labem.

Pro případné další dotazy a termíny prohlídek kontaktujte makléře.