



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0140

## Pronájem zařízeného bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, Plzeň-Slovany, Rychtaříkova Rychtaříkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**František Drs**  
**GSM:** +420725293218  
**E-mail:**  
[frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)  
Z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1 o výměře 28,8 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Rychtaříkova, Plzeň-Slovany.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Prostorný pokoj (14,2 m<sup>2</sup>) je vybaven manželskou postelí, prostornou šatní skříní a nočním stolem. Obytnou část doplňuje rozkládací pohovka s televizí. Samostatná kuchyň (8,4 m<sup>2</sup>) nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku, jídelní kout s výhledem do zeleně a pračku. Koupelna se sprchovým koutem a WC je prosvětlena instalovanými luxferami. V předsíni je instalována velká vestavná skříně vyrobená na zakázku. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou devízou bytu je klidná lokalita: okna směřují do zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, lavičkami a záhony — ideální místo na ranní kávu nebo knížku po práci. Přitom máte veškerou občanskou vybavenost na dosah: zastávka

MHD pár kroků od domu, obchody, restaurace i školy v docházkové vzdálenosti a do centra Plzně to trvá jen několik minut. Byt je díky velikosti a vybavení ideální pro jednotlivce.

Nájemné: 11 500 Kč/měsíc + zálohy na služby 2 500 Kč (topení, teplá voda, vodné/stočné, společné prostory) + elektřina dle spotřeby.

Kauce: 20.000,-Kč

Odměna RK: 15.000,-Kč

Volný od: ihned