

Pronájem moderního částečně zařízeného 1+kk, Seifertova 44, Praha 3

Seifertova, Praha 3, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 774 840 368

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, zbrusu nové bydlení v širším centru Prahy, ale zároveň toužíte po naprostém klidu?

Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 28,1 m² v nově dokončeném prémiovém projektu Residence Seifertova 44 na pražském Žižkově.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) reprezentativního historického domu, který prošel kompletní, náročnou revitalizací včetně nových společných prostor a moderního výtahu.

Dispozice a špičkový standard bytu:

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení, které maximálně využívá každý metr čtvereční:

Hlavní obytný pokoj (16,7 m²): Světlý space určený pro odpočinek a denní žití. Velkou výhodou je orientace okna do klidného vnitrobloku, což vám zajistí nerušený spánek bez hluku z ulice.

Kuchyň s chodbou (7,7 m²): Kuchyňský kout je chytře umístěn v chodbě, takže opticky ani provozně nenarušuje obytnou část.

Nová kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice).

Koupelna s WC (3,1 m²): Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou v čistém nadčasovém designu.

Podlahové vytápění: Celý byt disponuje podlahovým topením, které zajišťuje maximální tepelný komfort a estetickou čistotu interiéru bez překážejících radiátorů.

Perfektní lokalita s veškerým komfortem:

Žižkov je dynamická čtvrť plná vyhlášených kaváren, bister, restaurací a kultury.

Skvělá dostupnost: Tramvajová zastávka je přímo před domem. Na Hlavní nádraží (metro C) nebo Václavské náměstí se dostanete za pouhé 3-5 minut.

Zeleň na dosah: Pár minut chůze od domu se nachází Riegrovy sady (ideální na letní posezení s výhledem na Pražský hrad) nebo parky Vítkov a Parukářka.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří ocení kombinaci genia loci Žižkova, moderních technologií a klidného zázemí.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Energie a služby: cca 1 200 Kč / osoba / měsíc + přepis elektřiny na nájemce

Vratná kauce (jistota): 19 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč

Byt je čistý, v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrze formulář níže a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu.